



HOTĂRÂREA nr. 275 din 28.12.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejmuire teren" cod SMIS 155491

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 41417 din 20.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejmuire teren" cod SMIS 155491;
- Raportul comun al managerului de proiect, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 41422 din 20.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejmuire teren" cod SMIS 155491;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 7908 din 31.08.2022 încheiat între Municipiul Câmpulung în calitate de beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obiectivul Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejmuire teren" cod SMIS 155491;
- Prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 26.11.2020 cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare și modernizarea clădirilor școlare și împrejmuirii acestora în Municipiul Câmpulung” - Școala Grădiște în cadrul Fișei intervenției #16 „Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și a împrejmuirii acestora” în cadrul apelului POR/GAL CÂMPULUNG MUSCEL/ 2020/9/2/OS9.1 lansat de Asociația GAL Câmpulung Muscel;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 23.02.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 143 din 26.11.2020 având ca subiect depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului de selecție POR / GAL Câmpulung Muscel / 2020 / 9 / 2 /OS 9.1. pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejmuirii acestora în Municipiul Câmpulung” – Școala Grădiște";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 28.10.2020 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții: DALI – „Reabilitarea



și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în Municipiul Câmpulung” - Școala Grădiște;

- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnică la faza PT pentru obiectivul "**Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejurii teren**" cod SMIS 155491, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejurii teren**" cod SMIS 155491, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejurii teren**" cod SMIS 155491 prevăzuți în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Managerului de proiect;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 28.12.2023

Președinte de ședință,
Constantin TURTULEA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Beneficiar: Primaria Municipiului Campulung
 Executant: S.C. AND SECOM INTEXIM S.R.L.
 Proiectant: S.C. ASIX DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare si modernizare cladire scolara si imprejmuire teren



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 51,210.00 | 9,729.90 | 60,939.90 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 20,210.00 | 3,839.90 | 24,049.90 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--|--------------------|------------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 70,210.00 | 13,339.90 | 83,549.90 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|--|--|--------------|------------|--------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1,963,480.91 | 373,061.37 | 2,336,542.28 |
| 4.1.1 | 01 REZISTENTA | 510,077.62 | 96,914.75 | 606,992.37 |
| | 01 Rezistenta - infrastructura | 146,322.38 | 27,801.25 | 174,123.63 |
| | 02 Rezistenta - suprastructura | 363,755.24 | 69,113.50 | 432,868.74 |
| 4.1.2 | 03 INSTALATII ELECTRICE | 203,737.91 | 38,710.20 | 242,448.11 |
| 4.1.3 | 02 APARATAJ SI ECHIPAMENTE ELECTRICE | 98,084.46 | 18,636.05 | 116,720.51 |
| | 01 INSTALATII ELECTRICE | 105,653.44 | 20,074.15 | 125,727.60 |
| 4.1.3 | 04 RETELE DE APA SI CANALIZARE | 112,972.25 | 21,464.73 | 134,436.97 |
| | 01 RETELE EXTERIOARE | 59,081.61 | 11,225.51 | 70,307.12 |
| | 02 INSTALATII SANITARE | 53,890.63 | 10,239.22 | 64,129.85 |
| 4.1.4 | 05 INSTALATII TERMICE | 67,785.43 | 12,879.23 | 80,664.67 |
| | 02 INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA | 5,371.99 | 1,020.68 | 6,392.67 |
| | 03 INSTALATIE INCALZIRE CU RADIATOARE | 62,413.45 | 11,858.55 | 74,272.00 |
| 4.1.5 | 02 LUCRARI ARHITECTURA | 1,068,907.70 | 203,092.46 | 1,272,000.17 |
| | 01 LUCRARI ARHITECTURA | 937,269.26 | 178,081.16 | 1,115,350.42 |
| | 04 AMENAJARI EXTERIOARE | 131,638.44 | 25,011.30 | 156,649.74 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4,309.92 | 818.88 | 5,128.80 |
| 4.2.1 | 03 INSTALATII ELECTRICE | 181.70 | 34.52 | 216.22 |
| | 01.1 Montaj tablou electric | 181.70 | 34.52 | 216.22 |
| 4.2.2 | 04 RETELE DE APA SI CANALIZARE | 607.34 | 115.39 | 722.73 |
| 4.2.3 | 03 MONTAJ ECHIPAMENTE SANITARE | 607.34 | 115.39 | 722.73 |
| 4.2.3 | 05 INSTALATII TERMICE | 830.59 | 157.81 | 988.40 |
| | 01 MONTAJ ECHIPAMENTE TERMICE | 830.59 | 157.81 | 988.40 |
| 4.2.4 | 02 LUCRARI ARHITECTURA | 2,690.29 | 511.16 | 3,201.45 |
| | 02 DOTARI -MOBILIER | 1,325.07 | 251.76 | 1,576.83 |
| | 03 DOTARI - LOC JOACA | 1,365.22 | 259.39 | 1,624.61 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 25,699.40 | 4,882.89 | 30,582.29 |
| 4.3.1 | 03 INSTALATII ELECTRICE | 6,364.24 | 1,209.21 | 7,573.45 |
| 4.3.2 | 04 RETELE DE APA SI CANALIZARE | 2,400.00 | 456.00 | 2,856.00 |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3.3 | 05 INSTALATII TERMICE | 16,935.16 | 3,217.68 | 20,152.84 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 134,353.60 | 25,527.18 | 159,880.78 |
| 4.5.1 | 02 LUCRARI ARHITECTURA | 134,353.60 | 25,527.18 | 159,880.78 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,127,843.82 | 404,290.33 | 2,532,134.15 |

| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 37,756.17 | 7,173.67 | 44,929.84 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 37,756.17 | 7,173.67 | 44,929.84 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 22,061.03 | 0.00 | 22,061.03 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 10,027.74 | 0.00 | 10,027.74 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,005.55 | 0.00 | 2,005.55 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 10,027.74 | 0.00 | 10,027.74 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 57,992.00 | 11,018.48 | 69,010.48 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 126,809.20 | 19,902.15 | 146,711.35 |

| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL Reabilitare si modernizare cladire scolara si imprejurire teren | 2,324,863.02 | 437,532.38 | 2,762,395.40 |
| TOTAL Constructii+Montaj | 2,005,547.00 | 381,053.93 | 2,386,600.92 |

5.2.5

Director

Sef proiect

Ofertant

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Prezinta de sedinta,
Constantin PURTULEA

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

„REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE SCOLARA SI IMPREJMUIRE
TEREN”

Valoarea totala a investitiei: 2.324.863,02 lei fara TVA, respectiv 2.762.395,40 lei inclusiv
TVA;

din care:(C+M) : 2.005.547,00 lei fara TVA, respectiv 2.386.600,92 lei inclusiv TVA

Termen de executie : 4 luni


Președinte de ședință,
Constantin TURTULEA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

✓